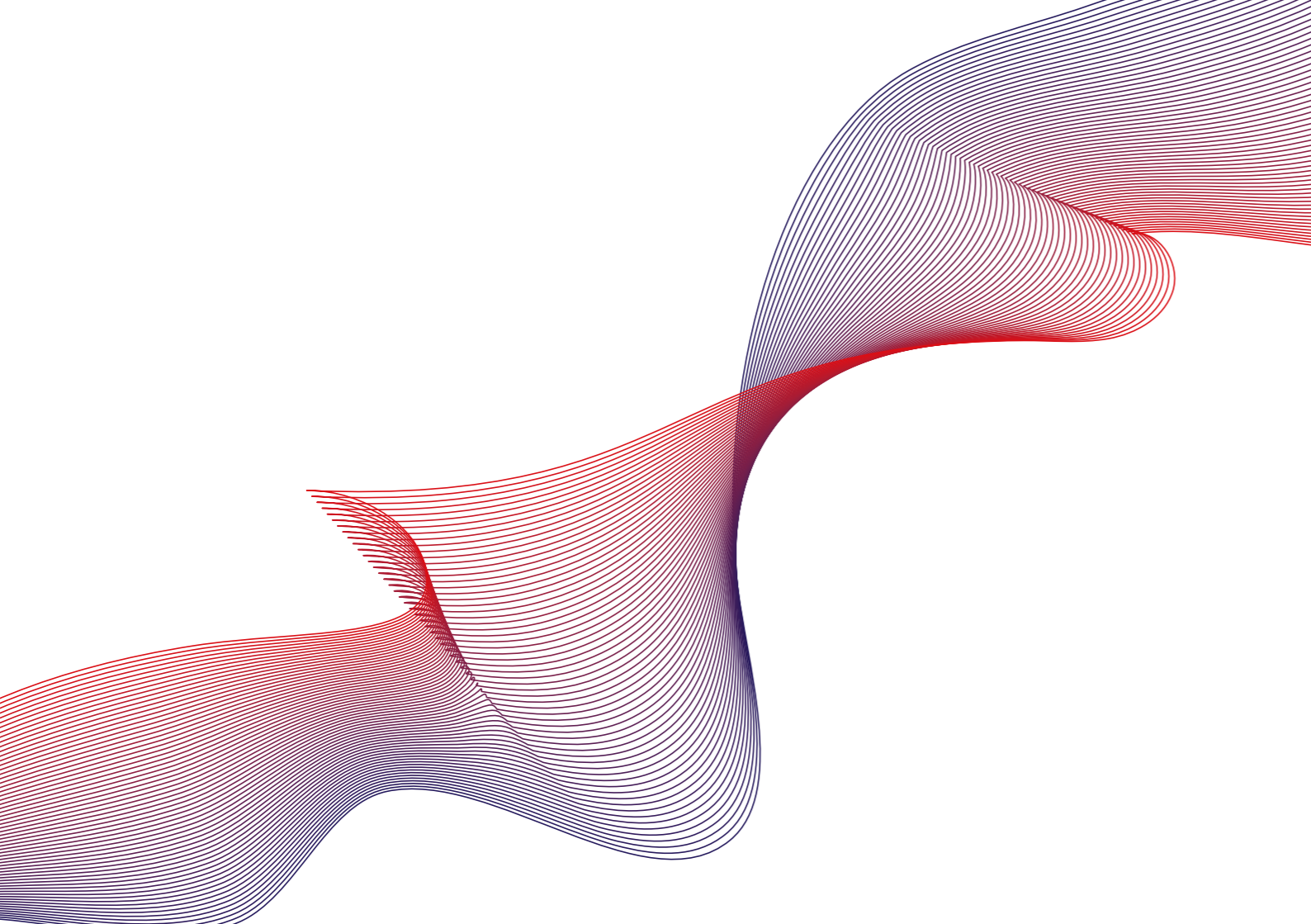


Superior All Risk

Editie 2019

MS  **Amlin**





Superior All Risk

MS Amlin kent een lange traditie in het verzekeren van grote en internationale bedrijven. Verder bouwend op deze jarenlange ervaring en kennis is het **Streamlined Client Solutions** team opgericht. De Property Underwriters binnen dit team hebben zich gespecialiseerd in het verzekeren van **KMO's, non-pro itinstellingen, kantoor- en appartementsgebouwen** en heeft voor deze doelgroep de verzekering "Superior All Risk"¹ ontwikkeld. Deze verzekering geeft een **alle risico's behalve** dekking voor gebouwen en hun inhoud.

Onze Property afdeling kan rekenen op de ondersteuning van een team Risk Engineers die risicobeoordelingen uitvoeren en de klant adviseren op vlak van preventie en schadebeperking.

Indien gewenst kunnen de Risk Engineers bij grote veranderingswerken of nieuwbouwprojecten kosteloos hun inzichten en tips aan de klant bezorgen.

Waarom kiezen voor MS Amlin?

Together in strength.

MS Amlin, lid van de MS&AD-groep, is een wereldwijd opererende verzekerings- en herverzekeringsmaatschappij met meer dan 100 jaar ervaring. Vanuit het kantoor in Brussel en twintig andere vestigingen over de hele wereld bieden wij u wereldwijd verzekeringsoplossingen aan op basis van lokale kennis en ervaring.

U kunt van ons een uitstekende service verwachten en rekenen op de steun van onze experts, die uw business door en door kennen. Door deze continue samenwerking worden we samen sterker.

¹ De algemene voorwaarden zijn onderworpen aan de wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014



Verzekerde Waarborgen

Basiswaarborgen

- Alle risico's behalve
- BA gebouw voor woningen, kantoren, lokalen gebruikt voor vrije beroepen en gebouwen met commerciële activiteiten waarvan u eigenaar niet-uitbater bent. (inclusief art. 544 van het Burgerlijk wetboek zijnde burenhinder)
- **Dekkingsuitbreidingen, enkele voorbeelden:**
 - Gestalde privévoertuigen
 - Onroerende beschadigingen als gevolg van diefstal of poging tot diefstal
 - Verhaal van huurders en gebruikers
 - Nieuwe investeringen
 - Bouwvoorschriften
 - Schade door brandstof en lekken van opslagtanks
- **Uitbreiding gedekte kosten, enkele voorbeelden:**
 - Kosten voor herprogrammering en samenstelling verloren data
 - Reddingskosten
 - Expertisekosten
 - Kosten voor heraanleg van de tuin en daktuinen

Optionele waarborgen

- Diefstal incl. diefstal van waarden die vervoerd worden of op het verzekerde risico verblijven.
- **Machinebreuk van vaste installaties namelijk:**
 - Personenliften
 - Goederenliften
 - Verwarming-, ventilatie- en airconditioningsinstallaties
 - WarmtepompenDeze waarborg wordt beperkt tot 150.000 EUR per schadegeval.
- **Indirecte verliezen 5% of 10%**
- **Bedrijfsschade op basis van het omzetcijfer**



Sterke punten

Vrijstellingen

- Algemene vrijstelling: 250 EUR aan ABEX-index 750
- Schade na brand: geen vrijstelling van toepassing
- Bedrijfsschade: wachttijd van 1 werkdag

Eerste risico

Alle verzekerde bedragen in materiële schade zijn verzekerd in eerste risico.

Slijtage

In geval van nieuwwaarde: slijtage wordt afgetrokken indien deze de 30% overschrijdt.

Niet-wederopbouw

Bij niet-wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen betalen we de schade op basis van werkelijke waarde voor het gebouw en verkoopwaarde voor roerende goederen.

Storm

Geen limiet op km/h en geen interventielimiet.

Onroerende beschadiging na diefstal of poging tot diefstal

Gedekt tot 12.500 EUR, uitgebreid tot diefstal van delen van het verzekerde gebouw.

Terrorisme voor Speciale risico's is verzekerd tot 1.500.000 EUR.

Zonnepanelen zijn automatisch opgenomen in het kapitaal gebouw tot 10.000 EUR.

Nieuwe bouwvoorschriften: 10% van het verzekerde kapitaal gebouw, maximum 250.000 EUR.

Graffiti zowel binnen als buiten het gebouw is verzekerd tot 5.000 EUR.

Gestalde privé-voertuigen zijn verzekerd tot 50.000 EUR.

Schade aan nieuwe investeringen op dezelfde of op een andere risicoligging binnen België, maar met dezelfde activiteit zijn verzekerd tot 500.000 EUR gedurende 90 dagen.

Opzoekings- en herstellingskosten van een lek zijn gedekt, zelfs zonder schade aan de verzekerde goederen (gelimiteerd tot 2.500 EUR).

Uithangborden zijn verzekerd tot 5.000 EUR.

Kosten voor herprogrammering en samenstelling van verloren data is verzekerd tot 50.000 EUR.

De waarborgen **brand en ontploffing** blijven verworven **tijdens werken aan het gebouw**.

(de vermelde interventielimieten zijn gekoppeld aan ABEX 750)



Enkele belangrijke uitsluitingen

De volledige lijst van uitsluitingen vindt u in de Algemene Voorwaarden onder Afdeling 4, hieronder een korte opsomming van enkele belangrijke uitsluitingen:

- Oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog
- Opeising door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten
- Opzettelijke feiten begaan door de verzekerde
- Cyber risico
- Schade door werkzaamheden zoals verbouwen, afbreken, oprichten, bouwen,...
- Slijtage



Enkele preventietips:

- Voorzie uw gebouw van **Branddetectie**. Zo wordt een brand snel opgemerkt en kan deze tijdig bestrijd worden door aanwezige personen en kan er tijdig geëvacueerd worden.
- Organiseer jaarlijks een **evacuatie-oefening**. Zo bent u en uw personeel op de hoogte van de snelste evacuatieweg en de tijd die hiervoor nodig is .
- De aanwezigheid van **brandblusapparaten** is wettelijk verplicht. Hang ze op plaatsen die gemakkelijk bereikbaar zijn en zorg voor een duidelijke markering. Een **blusopleiding** zorgt ervoor dat het personeel hier ook mee kan werken.
- Voorkom waterschade door uw **dakgoten** regelmatig na te kijken en proper te maken. Door verstoppingen zal het water via het dak in het gebouw sijpelen.
- Laat uw **elektriciteitsinstallaties** jaarlijks keuren.
- Zorg ervoor dat er in de keuken een **brandblusdeken** aanwezig is.
- Voorzie bij werken met open vlam of met hittepunten een **vuurvergunning**. Deze vergunning verplicht de uitvoerders na het einde van de werken controles uit te voeren.
- **Licht ontvlambare goederen** stockeert u best in een gecompartmenteerde ruimte.
- Besteed aandacht aan **housekeeping**. Hou technische lokalen, oplaadruimtes en verwarmingsbranders vrij van brandbare materialen en verwijder regelmatig het stof.

Contact

U kunt als makelaar een offerte aanvragen door te mailen naar property.be@msamlin.com, wij streven er naar u zo snel mogelijk te antwoorden. De algemene polisvoorwaarden vindt u terug op onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's.

Voor eventuele klachten, kan u een email sturen naar klachtenmanagement.be@msamlin.com. Wij streven ernaar om eventuele klachten over onze dienstverlening zo zorgvuldig mogelijk af te handelen. Mocht u ontevreden zijn over onze klachtenafhandeling dan kan u altijd contact opnemen met de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel (www.ombudsman.be).

MS Amlin Insurance SE, Koning Albert-II laan 37, 1030 Brussel, 02/894.70.00, www.msamlin.com, verzekeraar toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092.

De diensten en producten die in deze brochure vermeld worden, zijn mogelijk niet beschikbaar in bepaalde rechtsgebieden waar MS Amlin geen handelslicentie heeft.

Deze brochure en de gebruiksvoorwaarden zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht. De algemene polisvoorwaarden vindt u terug op onze website bij de Belgische productpagina's.

De standaard looptijd van de polis in België is 1 jaar met stilzwijgende hernieuwing, de betalingsmodaliteiten zijn zoals standaard op de Belgische markt.

Deze brochure is enkel bedoeld als informatie en er kunnen geen onmiddellijke rechten worden aan ontleend.

© Juli 2019, v1

